

## Przedmiar robót

Obiekt Docieplenie elewacji wraz z wymianą stolarki zewnętrznej oraz dociepleniem dachu budynku Administracyjno-Technicznego  
Kod CPV 45000000-7 - Roboty budowlane  
Lokalizacja ul. Toruńska 324A  
85-880 Bydgoszcz  
Inwestor CHEMNIK Sp. z o.o.  
Biuro kosztorysowe AM project – Adam Majewski  
86-070 Dąbrowa Chełmińska  
Pień 5A

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

**Spis działów przedmiaru robót**

Docieplenie elewacji wraz z wymianą stolarki zewnętrznej oraz dociepleniem dachu budynku Administracyjno-Technicznego

Nr	Opis
1.	<b>Roboty budowlane</b>
1.1.	Elewacja budynek biurowy
1.2.	Dach na częścią biurową
1.3.	Stolarka budynek administracyjny
1.4.	Elewacja budynek warsztatowy
1.5.	Dach na częścią warsztatową
1.6.	Stolarka- budynek warsztatowy
1.7.	Schody, opaska

## Tabela przedmiaru robót

Docieplenie elewacji wraz z wymianą stolarki zewnętrznej oraz dociepleniem dachu budynku Administracyjno-Technicznego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>1. Roboty budowlane</b>		
		<b>1.1. Elewacja budynek biurowy</b>		
		<i>Rusztowania</i>		
1	KNR 2-02 1610/03	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 20 m  582,52 123	m2 m2	582,52 123
		razem	m2	705,52
2	KNR 2-02 1613/03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m  582,52 123	m2 m2	582,52 123
		razem	m2	705,52
3	KNR 2-02 1614/02	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rurowej  7,15	m2	7,15
		razem	m2	7,15
4	KNNR 2 1505/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych  582,52 123	m2 m2	582,52 123
		razem	m2	705,52
5	Kalkulacja indywidualna (dopłata 30x)	Praca rusztowania -dzierzawa  582,52 123	m2 m2	582,52 123
		razem	m2	705,52
		<i>Roboty przygotowawcze</i>		
6	KNR 4-01 0104/02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III  $0,8*(21,61*2+12,61*2)*1,0$	m3	54,752
		razem	m3	54,752
7	KNR 0-17 2609/01	Ocieplenie ścian budynków EPS 100-035. gr.5cm  $0,8*(21,61*2+12,61*2)$	m2	54,752
		razem	m2	54,752
8	KNR 2-02 0603/07 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane wokół fundamentów budynku z folii kubelkowej  $0,8*(21,61*2+12,61*2)$	m2	54,752
		razem	m2	54,752
9	KNR 4-01 0105/02	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii III  $0,8*(21,61*2+12,61*2)*1,5$	m3	82,128
		razem	m3	82,128
10	KNR 4-02u1 0010/01	Demontaż jednostek zewnętrznych klimatyzatorów	szt	10
11	KNR 19-01 0832/04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	123
12	KNR 4-01 0535/08	Rozebranie parapetów zewnętrznych	m2	17,82
13	KNR 19-01 0313/08	Skucie płytek klinkierowych  67,12	m2	67,12
		razem	m2	67,12
		<i>wywóz materiałów z rozbiórki</i>		
14	Anliza indywidualna	Opłaty za wywóz kontenera	kpl	2
		<i>Ocieplenie</i>		
15	KNR 0-28 2620/02	Zagruntowanie powierzchni starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii DRYVIT		

## Tabela przedmiaru robót

Docieplenie elewacji wraz z wymianą stolarki zewnętrznej oraz dociepleniem dachu budynku Administracyjno-Technicznego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		582,52	m2	582,52
		razem	m2	582,52
16	KNR 0-28 2620/03	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej i styropianu do podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii DRYVIT		
		582,52	m2	582,52
		razem	m2	582,52
17	KNR 0-28 2620/05	Sprawdzenie nośności kołków pod docieplenie metodą "lekką" w technologii DRYVIT		
		582,52	m2	582,52
		razem	m2	582,52
18	KNR 0-28 2621/01	Przyklejenie płyt styropianowych grubości 4cm na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką	m2	32,78
19	KNR 0-28 2621/04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi grubości 10cm metodą lekką		
		582,52	m2	582,52
		razem	m2	582,52
20	KNR 0-28 2627/02	Dodatkowe mocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej za pomocą kołków plastikowych do ścian z cegły przy ociepleniu metodą "lekką"		
		585*6	szt	3 510
		razem	szt	3 510
21	KNR 0-28 2621/07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką		
		32,78	m2	32,78
		razem	m2	32,78
22	KNR 0-28 2621/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką		
		582,52	m2	582,52
		razem	m2	582,52
23	KNR 0-28 2621/08	Ochrona narożników wypukłych przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką	mb	197,26
24	KNR 0-28 2629/06	Montaż kapinosów przy ociepleniu ścian budynków metodą "lekką"		
		59,62	mb	59,62
		razem	mb	59,62
25	KNR 0-28 2630/02	Tynki cienkowarstwowe Dryvit przy ociepleniu ścian budynków metodą "lekką" w technologii DRYVIT	m2	582,52
26	KNR 0-33 14/04	Ocieplenie ścian budynków w technologii STO THERM CERAMIC płytami styropianowymi grubości 10cm z okładziną z płytek klinkierowych 25x6cm	m2	67,12
27	KNR 0-28 2630/05	Malowanie elewacji	m2	582,52
		<i>Obróbki blacharskie</i>		
28	TZKNBK XXIII I-5/07	Wykonanie i montaż podokienników o szerokości 25-50cm z blachy ocynkowanej 0,55mm		
		O1 0,3*1,8*18	m2	9,72
		O2 0,3*0,9*4	m2	1,08
		O3 0,3*1,25*2	m2	0,75
		O4 0,3*0,89*3	m2	0,801
		O5 0,3*1,8*8	m2	4,32
		O6 0,3*1,2*1	m2	0,36
		O7 0,3*0,9*3	m2	0,81
		O8 0,3*1,25*2	m2	0,75
		O9 0,3*1,25*2	m2	0,75
		O10 0,3*0,9*2	m2	0,54
		O11 0,3*0,9*1	m2	0,27
		razem	m2	20,151
29	KNR-W 4-03 0711/05	Wymiana złączy instalacji odgromowych kontrolnych o połączeniu pręt-pręt	szt	40
30	Kalkulacja indywidualna	Logo CHEMWIK średnica 150cm	szt	1
		<b>1.2. Dach na częścią biurową</b>		
31	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	16
32	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	30,01

## Tabela przedmiaru robót

Docieplenie elewacji wraz z wymianą stolarki zewnętrznej oraz dociepleniem dachu budynku Administracyjno-Technicznego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
33	KNR 9-12 0303/01	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny celulozowej grubości 15cm metodą zasypywania powierzchni poziomych 21,61*12,61	m2	272,502
			razem	m2
34	KNR 0-22 0528/01	Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną DKD 21,61*12,61 0,6*(21,61*2+12,61*2)	m2	272,502
			razem	m2
35	KNR 0-22 0528/02	Krycie starych dachów papą 21,61*12,61 0,6*(21,61*2+12,61*2)	m2	272,502
			razem	m2
36	KNR 0-22 0529/04	Obróbki murów ogniowych pasem papy termozgrzewalnej DKD o szerokości 30cm (21,61*2+12,61*2)	m	68,44
			razem	m
37	KNR 0-22 0529/06	Obróbki kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej DKD (1,29*2+0,89*2)*6 12,61	m	26,16
			obwodu	
			m	12,61
			razem	m
38	TZKBNK XXIII I-5/04	Obróbki blacharskie 0,8*(21,61*2+12,61*2) 0,6*(1,29*2+0,89*2)*6 0,6*12,61	m2	54,752
			m2	15,696
			m2	7,566
			razem	m2
39	KNR-W 2-02 0524/02	Rynny dachowe półokrągłe z polichloru winylu łączone na uszczelki	m	30
40	KNR-W 2-02 0531/04	Rury spustowe z polichloru winylu okrągłe o średnicy 160mm	m	16
41	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż drabiny H=6m	szt	1
42	Kalkulacja indywidualna	Daszek systemowy nad wejściem 1,3x1,5m	szt	1
<b>1.3. Stolarka budynek administracyjny</b>				
43	KNR 0-19 0929/11	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwuzielnych na okna z PCW jednostronny kolor OB1 1,8*1,8*18 OB2 0,9*0,9*4 OB3 1,25*2,70*2 OB4 0,89*2,70*3 OB5 1,8*1,8*8 OB6 0,89*3,20*1 OB7 1,25*3,2*2 OB8 1,2*3,20*1 OB9 0,55*1,25*2 OB10 0,5*(1,74+0,85)*0,89*2 OB11 0,89*2,05*1	m2	58,32
			m2	3,24
			m2	6,75
			m2	7,209
			m2	25,92
			m2	2,848
			m2	8
			m2	3,84
			m2	1,375
			m2	2,305
			m2	1,825
			razem	m2
44	KNR 0-19 0929/12	Wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi z PCW jednostronny kolor 1,2*2,9	m2	3,48
			razem	m2
<b>1.4. Elewacja budynek warsztatowy</b>				
<i>Rusztowania</i>				
45	KNR 2-02 1610/03	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 20 m	m2	714,72
46	KNR 2-02 1613/03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m	m2	714,72

## Tabela przedmiaru robót

Docieplenie elewacji wraz z wymianą stolarki zewnętrznej oraz dociepleniem dachu budynku Administracyjno-Technicznego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
47	KNR 2-02 1614/02	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rurowej  1,5*3 1,5*3	m2	4,5
			m2	4,5
			razem	m2
48	KNNR 2 1505/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	714,72
49	Kalkulacja indywidualna (dopłata 30x)	Praca rusztowania -dzierżawa	m2	714,72
		<i>Roboty przygotowawcze</i>		
50	KNR 4-01 0104/02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III  0,8*(21,61*2+62,11*2+5,39*2+3,11)*1,0	m3	145,064
			razem	m3
51	KNR 0-17 2609/01	Ocieplenie ścian budynków EPS 100-035. gr.5cm  0,8*(21,61*2+62,11*2+5,39*2+3,11)	m2	145,064
			razem	m2
52	KNR 2-02 0603/07 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane wokół fundamentów budynku z folii kubelkowej  0,8*(21,61*2+62,11*2+5,39*2+3,11)	m2	145,064
			razem	m2
53	KNR 4-01 0105/02	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii III  0,8*(21,61*2+62,11*2+5,39*2+3,11)*1,5	m3	217,596
			razem	m3
54	KNR 4-02u1 0010/01	Demontaż jednostek zewnętrznych klimatyzatorów	szt	12
55	KNR 19-01 0832/04	Zabezpieczenie stolarki folią  O1 1,8*1,8*14 O2 0,9*0,9*12 O4 2,4*1,3*1 O5 2,1*0,9*10 DZ 1,8*(2,2+0,5)*2	m2	45,36
			m2	9,72
			m2	3,12
			m2	18,9
			m2	9,72
			razem	m2
56	KNR 4-01 0535/08	Rozebranie parapetów zewnętrznych  O1 0,3*1,8*14 O2 0,3*0,9*12 O4 0,3*1,3*1 O5 0,3*0,9*10	m2	7,56
			m2	3,24
			m2	0,39
			m2	2,7
			razem	m2
		<i>wywóz materiałów z rozbiórki</i>		
57	Anliza indywidualna	Oplaty za wywóz kontenera	kpl	1
		<i>Ocieplenie</i>		
58	KNR 0-28 2620/02	Zagruntowanie powierzchni starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką"	m2	622,83
59	KNR 0-28 2620/03	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej i styropianu do podłoża pod docieplenie metodą "lekką"	m2	622,83
60	KNR 0-28 2620/05	Sprawdzenie nośności kolków pod docieplenie metodą "lekką"	m2	622,83
61	KNR 0-28 2621/01	Przyklejenie płyt styropianowych grubości 4cm na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi  O1 0,2*(2*1,8+1,8)*14 O2 0,2*(2*0,9+0,9)*12 O4 0,2*(2*2,4+1,3)*1 O5 0,2*(2*2,1+0,9)*10	m2	15,12
			m2	6,48
			m2	1,22
			m2	10,2
			razem	m2
62	KNR 0-28 2621/04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi grubości 10cm metodą lekką	m2	622,83

## Tabela przedmiaru robót

Docieplenie elewacji wraz z wymianą stolarki zewnętrznej oraz dociepleniem dachu budynku Administracyjno-Technicznego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
63	KNR 0-28 2627/02	Dodatkowe mocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej za pomocą kołków plastikowych do ścian z cegły przy ociepleniu metodą "lekką" 622,0*6	szt	3 732
			razem	szt
64	KNR 0-28 2621/07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką  O1 0,2*(2*1,8+1,8)*14 O2 0,2*(2*0,9+0,9)*12 O4 0,2*(2*2,4+1,3)*1 O5 0,2*(2*2,1+0,9)*10	m2	15,12
			m2	6,48
			m2	1,22
			m2	10,2
			razem	m2
65	KNR 0-28 2621/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką	m2	622,83
66	KNR 0-28 2621/08	Ochrona narożników wypukłych przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką  O1 (2*1,8+1,8)*14 O2 (2*0,9+0,9)*12 O4 (2*2,4+1,3)*1 O5 (2*2,1+0,9)*10 8*4,5+3*2+2,5	mb	75,6
			mb	32,4
			mb	6,1
			mb	51
			mb	44,5
			razem	mb
67	KNR 0-28 2629/06	Montaż kapinosów przy ociepleniu ścian budynków metodą "lekką"  12,61*2+62,11*2+3,11*2+5,4*2	mb	166,46
			razem	mb
68	KNR 0-28 2630/02	Tynki cienkowarstwowe przy ociepleniu ścian budynków metodą "lekką"	m2	622,83
69	KNR 0-28 2630/05	Malowanie elewacji	m2	622,83
		<i>Obróbki blacharskie</i>		
70	TZKNBK XXIII I-5/07	Wykonanie i montaż podokienników o szerokości 25-50cm z blachy ocynkowanej 0,55mm  O1 0,3*1,8*14 O2 0,3*0,9*12 O4 0,3*1,3*1 O5 0,3*0,9*10	m2	7,56
			m2	3,24
			m2	0,39
			m2	2,7
			razem	m2
71	KNR-W 4-03 0711/05	Wymiana złączy instalacji odgromowych kontrolnych o połączeniu pręt-pręt	szt	35
		<b>1.5. Dach na częścią warsztatową</b>		
72	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  4*4,5	m	18
			razem	m
73	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	62,11
74	KNR 0-22 0528/01	Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną DKD  12,61*62,11+3,11*5,39	m2	799,97
			razem	m2
75	KNR 9-12 0303/01	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny celulozowej grubości 15cm metodą zasypywania powierzchni poziomych  12,61*62,11+3,11*5,39	m2	799,97
			razem	m2
76	KNR 0-22 0528/02	Krycie starych dachów papą  12,61*62,11+3,11*5,39	m2	799,97
			razem	m2
77	KNR 0-22 0529/04	Obróbki murów ogniowych pasem papy termozgrzewalnej DKD o szerokości 30cm  (2*12,61+62,11+3,11+2*5,39)	m	101,22
			razem	m
78	KNR 0-22 0529/06	Obróbki kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej		

## Tabela przedmiaru robót

Docieplenie elewacji wraz z wymianą stolarki zewnętrznej oraz dociepleniem dachu budynku Administracyjno-Technicznego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		(1,29*2+0,89*2)*9	m obwodu	39,24
			razem	39,24
79	TZKNBK XXIII I-5/04	Obróbki blacharskie 0,8*(12,61*2+62,11*2+3,11*1+5,39*2) 0,6*(1,29*2+0,89*2)*9	m2 m2	130,664 23,544
			razem	154,208
80	KNR-W 2-02 0524/02	Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu łączone na uszczelki	m	62,11
81	KNR-W 2-02 0531/04	Rury spustowe z polichlorku winylu okrągłe o średnicy 160mm	m	18
82	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż drabiny H=4m	szt	1
<b>1.6. Stolarka- budynek warsztatowy</b>				
83	KNR 0-19 0929/11	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwuzielnych na okna z PCW jednostronny kolor OT1 1,8*1,8*14 OT2 0,9*0,9*12 OT3 0,9*1,8*2 WT1 4,5*2,1*2	m2 m2 m2 m2	45,36 9,72 3,24 18,9
			razem	77,22
84	KNR 0-19 0929/12	Wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi z PCW jednostronny kolor 1,2*2,9 1,8*2,7	m2 m2	3,48 4,86
			razem	8,34
85	Kalkulacja indywidualna	Brama segmentowa rolowana BT1 3*3,6*3 BT2 2,1*3,6*3 BT3 2,4*3,6*3	m2 m2 m2	32,4 22,68 25,92
			razem	81
<b>1.7. Schody, opaska</b>				
86	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek bud techniczny 1,2+13 administracyjny 22	m2 m2	14,2 22
			razem	36,2
87	KNR 2-02 2111/01	Posadzki z płyt granitowych bud techniczny 1,2+13 administracyjny 22	m2 m2	14,2 22
			razem	36,2
88	Kalkulacja indywidualna	Balustrady administracyjny 4 techniczny 4*2	mb mb	4 8
			razem	12
89	KNR 2-31 0511/01	Opaska z kostki brukowej betonowej grubości 6cm szarej, układane na podspyce piaskowej	m2	100