

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu w Bydgoszczy pomiędzy:

Chemwik sp. z o.o., z siedzibą w Bydgoszczy (85-880), ul. Toruńska 324A, REGON: 341608654, NIP: 9532645251, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000522387, posiadającą kapitał zakładowy w kwocie 3.600.000 zł, reprezentowaną przez:

Robert Marcińczyk - Prezes Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w (.....), ul., REGON:, NIP:, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, KRS pod numerem, posiadającą kapitał zakładowy w kwocie zł, reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej treści UMOWY „Wykonawcą”

w rezultacie wyboru najkorzystniejszej oferty po ogłoszeniu na stronie internetowej Zamawiającego, zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej „UMOWA” jest:

Remont elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont poszycia dachowego budynku administracyjnego i warsztatowego.

2. Zakres prac objętych umową określony został w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część UMOWY.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty w całości, z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy użyciu urządzeń i materiałów własnych.
4. Wykonawca potwierdza, iż zapoznał się z wszelkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu umowy, w tym z terenem oraz warunkami technicznymi wykonania prac i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcy, pod warunkiem, że posiada on odpowiednie kwalifikacje do wykonania robót i wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy tak jak by były to działania, zaniechania lub uchybienia Wykonawcy.
6. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia doręczenia pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5, uprawniony będzie do złożenia wykonawcy i podwykonawcy pisemnego sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca zrealizuje zamówienie w terminie: do dnia 22.06.2022r.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie ustalone ostatecznie na podstawie iloczynu niezmiennych do końca realizacji ryczałtowych cen jednostkowych oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się szacunkową kwotą netto (bez podatku VAT)..... zł słownie:, powiększone o podatek VAT w wysokości obowiązującej dla danej usługi na dzień wystawienia faktury VAT.
3. Za roboty niezrealizowane przez Wykonawcę, choć objęte umową nie należy się wynagrodzenie, w związku z czym ulegnie ono obniżeniu na zasadzie ekwiwalentności świadczeń stron.
4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstanie konieczność zaniechania wykonania robót, to Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, obowiązany jest zaniechać wykonania określonych robót - w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym tak pod względem rzeczowym, jak i finansowym.
5. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania określonych robót, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.
6. Za wszelkie przekroczenia ryczałtowych cen jednostkowych jak również za wszelkie ryzyka związane ze wzrostem cen materiałów lub kosztów robocizny Wykonawca ponosi własną odpowiedzialność finansową.

§ 4

Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot UMOWY będzie się odbywało:
 - 1) fakturami częściowymi.
 - 2) fakturą końcową, wystawioną po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur będą podpisane przez Zamawiającego protokoły:
 - 1) w zakresie faktur częściowych - protokoły stanu i wartości robót w okresie rozliczeniowym,
 - 2) w zakresie faktury końcowej - protokół odbioru końcowego robót.
3. W przypadku zlecenia prac podwykonawcy na warunkach określonych w §1 ust. 5 UMOWY, Wykonawca dodatkowo przedstawi dokument potwierdzający fakt uregulowania przez niego całego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonania zleconych prac. W przypadku przekazania faktury bez udokumentowania w/w kwestii faktura nie będzie wymagalna do czasu przedstawienia stosownych dokumentów.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł umowę o Podwykonawstwo na warunkach określonych w §1 ust. 5 umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosić do 30 dni od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek płatniczy zgłoszony do Urzędu Skarbowego za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności wskazanego na fakturze przez Wykonawcę.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Pełnomocnicy

1. Zamawiający ustanawia Panią Barbarę Zielińską tel. 795 449 075 (przedstawiciela Zamawiającego) oraz Panią Magdalenę Witkowską tel. 664 033 474 uprawnionych do dokonania odbioru przedmiotu Umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający ustanawia **Pana Łukasza Kostańskiego tel. 607 374 160** - inspektorem nadzoru, uprawnionym do:
 - a) przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - b) wykonywania czynności i obowiązków, określonych w art. 25, 26 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) podpisania protokołu odbioru,Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu niniejszą UMOWĄ.
3. Wykonawca ustanawia - kierownikiem robót, uprawnionym do:
 - a) wykonywania czynności i obowiązków, określonych w art. 21a, 22, 23, 42 ust. 2 i 46 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) podpisania protokołu odbioru,
4. Kierownik robót działa w granicach umocowania nadanego mu niniejszą UMOWĄ.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) Przekazania Wykonawcy terenu budowy bezzwłocznie po zawarciu UMOWY.
- 2) Dokonania oceny wykonania przedmiotu UMOWY w obecności Wykonawcy.
- 3) Dokonania odbioru przedmiotu UMOWY - protokołem odbioru.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do przejęcia terenu budowy i zapoznania się z nim i jego otoczeniem w celu oszacowania na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka wszystkich danych mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewni specjalistyczne kierownictwo robót budowlanych.
3. Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji robót powiadomi o planowanym terminie rozpoczęcia wszystkich użytkowników uzbrojenia.
4. Zabezpieczenie nieprzewidzianych w projekcie skrzyżowań i zblżeń z istniejącym uzbrojeniem Wykonawca wykona zgodnie z wymogami użytkownika kolidującego uzbrojenia.
5. Wykonawca wykona, a po zakończeniu robót zdemontuje zaplecze budowy, jak również będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych, na terenie budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć budowę, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na własny koszt i ryzyko.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz we właściwym porządku.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
9. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu lub zanikających – telefonicznie.
10. Wykonawca, w razie wytworzenia odpadów, jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. 2021 poz.779 t.j. z dnia 27.04.2021r.)

11. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót budowlanych, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiorze robót wraz z protokołem potwierdzającym przejęcie terenu robót.

§ 8

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych nowych materiałów.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny:
 - 1) odpowiadać wymogom wyrobów wprowadzonych do obrotu, wynikających z ustaleń art. 10 Prawo Budowlane.
 - 2) nadawać się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Na zmianę materiałów użytych do wykonania przedmiotu UMOWY jest wymagana zgoda Zamawiającego.

§ 9

Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru pismem zawiadającym.
3. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) Protokoły badań i sprawdzeń dokonanych przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.
 - 2) Oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy, który zostanie przeprowadzony w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć termin na ich usunięcie lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego.
7. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru - dzień ten stanowi datę odbioru i wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu UMOWY w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym (czyli z winy umyślnej) Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 10% wynagrodzenia brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania UMOWY w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 tj.:..... zł (słownie:..... zł).
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania UMOWY służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania UMOWY.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania UMOWY będzie realizowane niezależnie od zapłaty kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 1).
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu UMOWY i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 6.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji UMOWY Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form tj.: pieniądź, gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu rękojmi, to wady przedmiotu UMOWY powstałe w tym okresie usunie Zamawiający lub użytkownik w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania UMOWY.
8. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn przedmiot UMOWY nie zostanie wykonany w terminie oznaczonym w § 2 UMOWY, a zabezpieczenie zostało wniesione w formie gwarancji lub poręczenia, to wartość zabezpieczenia należytego wykonania UMOWY wynikająca z dokumentu gwarancyjnego/poręczenia zostanie zatrzymana jako kaucja (suma) pieniężna w gotówce na rzecz Zamawiającego, jako stanowiąca gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu UMOWY – chyba, że Wykonawca bezzwłocznie przedłoży stosowny aneks do dokumentu gwarancji /poręczenia przedłużający termin jej obowiązywania.
9. Treść gwarancji podlega uprzedniemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
10. Zamawiający po zaspokojeniu jakiegokolwiek roszczenia z Zabezpieczenia zobowiązany jest powiadomić o tym Wykonawcę.
11. ZABEZPIECZENIE zostanie zwrócone według następujących zasad:

- 70% wartości zabezpieczenia (gwarantujące zgodne z umową wykonanie zamówienia) zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane,
- 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi, o której mowa w § 12 ust. 2 umowy

§ 12

Gwarancja i rękojnia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości zapewniającej pełną wartość i sprawność użytkową i techniczną wykonanych robót. Okres gwarancji jakości wynosi 24 miesiące na roboty i materiały objęte przedmiotem UMOWY, liczony od dnia odbioru końcowego. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się przeprowadzić następujące czynności w okresie gwarancyjnym na własny koszt i odpowiedzialność:
 - a) naprawy wadliwie wykonanych robót / wyposażenia, w tym poprzez ich wykonanie z użyciem materiałów i urządzeń wolnych od wad z wyłączeniem obowiązku wymiany materiałów eksploatacyjnych zużytych w trakcie eksploatacji,
 - b) naprawy wszelkich szkód powstałych w związku z ujawnioną wadą lub jej usunięciem w wyznaczonym, odpowiednim technicznie terminie.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 24 miesiące, licząc od daty odbioru końcowego ustalonej w protokole odbioru końcowego robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Zamawiający lub prawomocny użytkownik przedmiotu umowy w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy (*podczas jego eksploatacji*) w okresie rękojmi za wady, obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady, z zastrzeżeniem ust.5.
4. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
 - 1) niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
 - 2) w innych przypadkach w ciągu 7 dni.
5. Po bezskutecznym upływie terminów jak wyżej reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady także po okresie na który zostały one ustalone, jeśli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Strony zgodnie ustalają, że Umowa między nimi stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 kc.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - 1) konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - 2) umowa nie została wykonana w terminie, o którym mowa w § 2, a konieczność przedłużenia terminu wykonania nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 3) nastąpi konieczność zaniechania wykonania robót. Zmiana taka spowoduje zmniejszenia zakresu rzeczowego robót i odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zarówno wystąpienie jakichkolwiek okoliczności jak i konieczność wprowadzenia zmian do umowy wymagają pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy o zamiarze wprowadzenia zmian z uzasadnieniem i określeniem skutków finansowych wprowadzanych zmian.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od UMOWY w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje wykonywania przedmiotu umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - c) Wykonawca powierzył wykonanie całości lub części robót podwykonawcy z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy:
 - a) dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) może odkupić materiały, konstrukcje lub urządzenia określone w § 13 ust. 4 pkt 3),
 - c) przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

§ 15

Ochrona Danych Osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z klauzulą informacyjną Zamawiającego (zamieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://chemwik.pl/przetargi-aktualne>) swoich pracowników, których dane zamieścił w ofercie lub umowie, informując ich, że ich dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się w pierwszej korespondencji przelać do pracowników Zamawiającego wymienionych w § 5 swoją klauzulę informacyjną informując ich o fakcie przetwarzania ich danych osobowych (np. pisemnie, e-mailem, faxem).

§ 16

Status przedsiębiorcy

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021r. poz. 424) oraz rozporządzenia nr 651/2014 Komisji UE z dnia 17 czerwca 2014 r.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada status przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021r. poz. 424) oraz rozporządzenia nr 651/2014 Komisji UE z dnia 17 czerwca 2014 r. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zmianie statusu, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od jego wystąpienia.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności przepisy tytułu XVI (Umowa o roboty budowlane) oraz tytułu XV (Umowa o dzieło) Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku niewykonania obowiązków umownych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności i bezskuteczności czynności prawnej przenieść wierzycelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży, zastawienia jakiejkolwiek wierzycelności wynikającej z umowy.
4. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie strony.

Załączniki:

1. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA