

**Umowa nr .....2021**  
zwana dalej „Umową”

zawarta w dniu ..... 2021 roku w ..... pomiędzy:

**Chemwik Sp. z o.o.** z siedzibą w Bydgoszczy, ul. Toruńska 324A, 85-880 Bydgoszcz, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000522387, REGON: 341608654, NIP: 9532645251

reprezentowaną przez:

Roberta Marcińczyka – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Zamawiający”

a

..... z siedzibą w ....., ul. ...., .....,  
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym ..... pod KRS .....,  
REGON: ....., NIP: .....

zwaną dalej „Wykonawca”

Umowa z Wykonawcą zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty po uprzednim ogłoszeniu na stronie internetowej Zamawiającego:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej Umowy, na warunkach w niej określonych, do wykonania zadania pod nazwą: **Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Dostosowanie istniejącego nieeksploatowanego kanału otwartego – ściekowego w rejonie ulic Carla Eberhardta, Hutniczej i Łęgnowskiej, prowadzącego na oczyszczalnię ścieków KAPUŚCISKA na potrzeby odprowadzania wód deszczowych z rejonu Pól Irygacyjnych oraz przystosowanie rowu otwartego na terenie oczyszczalni ścieków KAPUŚCISKA na odcinku od torów kolejowych linii Bydgoszcz – Toruń do przepustu pod osadnikami wtórnymi, wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń** (dalej zwanej "Przedmiotem Umowy", „Dokumentacją”), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....

1. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie:

- a) projekt budowlany - 3 egz. wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę lub uzyskaniem zaświadczenia odpowiedniego organu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w następstwie zgłoszenia budowy/robót budowlanych,

- b) uzyskanie wszystkich niezbędnych zgód, opinii, uzgodnień, pozwoleń uprawniających zamawiającego do przystąpienia i wykonania robót budowlanych/budowy
- c) projekt techniczny branży sanitarnej- 3 egz.
- d) projekty wykonawcze – po 3 egz. :
  - odbudowy nawierzchni drogowej;
  - wycinki zieleni (jeżeli jest konieczna);
  - organizacji ruchu;
- e) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli jej wykonanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów - 2 egz.
- f) przedmiary robót - wg KNNR - 2 egz.
- 1) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egz.
- 2) wykonanie kosztorysu inwestorskiego -2 egz.
- 3) wykonanie dokumentów wymienionych w § 1 ust. 1 pkt a), b), c), d) na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) -2 egz. w formacie .pdf oraz dodatkowo dokumenty wymienione w § 1 ust. 1 pkt f) i pkt 2) w formacie .ath.

Dokumentacja projektowa powinna uzyskać pisemną akceptację PKP.

2. Uzyskanie/opracowanie decyzji, pozwoleń, operatów i innych dokumentów niezbędnych do uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia wodnoprawnego, w tym:
  - wykonanie operatu wodnoprawnego.
  - uzyskanie w imieniu Zamawiającego Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
3. Wykonawca będzie zobowiązany udzielać pisemnych wyjaśnień, dokonywać uzupełnienia i modyfikacji opracowanej dokumentacji, która ma posłużyć do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, w takim zakresie i terminach, w jakim organ odpowiedzialny za wydanie pozwolenia wskaże zamawiającemu, mając na uwadze cel, jakiemu ta dokumentacja ma służyć tj. uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

## **§ 2**

### **Termin i warunki wykonania Umowy**

1. Ustala się następujące terminy realizacji poszczególnych prac w ramach realizacji zadania:
  - a) Projekt dokumentacji należy przedstawić do akceptacji w siedzibie Zamawiającego do dnia **16.03.2022r.** w formie wydruku w 2 egzemplarzach i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej. Po uzgodnieniach i akceptacji ostateczną wersję należy złożyć do dnia **29.04.2022r.**
  - b) Wykonanie operatu wodnoprawnego do dnia: **31.10.2022r.**
  - c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia do dnia: **30.09.2022r.**
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Strony za zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia.

3. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy.
4. Rozwiązanie Umowy na zasadach określonych w ust. 2 i ust. 3 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 2 lub 3, Zamawiający pokrywa należność za wykonany Przedmiot Umowy do chwili jego przerwania, w wysokości odpowiadającej faktycznie zrealizowanej części Przedmiotu Umowy do chwili jego przerwania.

### § 3

#### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1 wynosi ..... zł (słownie: ..... ) netto (dalej: Wynagrodzenie)
 

**w tym:**

  - a) wykonanie dokumentacji projektowej: ..... zł netto (słownie: ..... ).
  - b) wykonanie operatu wodnoprawnego: ..... zł netto (słownie: ..... ).
  - c) uzyskanie decyzji środowiskowej: ..... zł netto (słownie: ..... ).
2. Kwota Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, powiększona zostanie o podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot UMOWY będzie się odbywało:
  - 1) fakturami częściowymi.
  - 2) fakturą końcową, wystawioną po dokonaniu odbioru końcowego.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur będą podpisane przez Zamawiającego protokoły:
  - 1) w zakresie faktur częściowych - protokoły stanu i wartości prac w okresie rozliczeniowym,
  - 2) w zakresie faktury końcowej - protokół odbioru końcowego wykonanych prac.
5. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosić do 30 dni od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek płatniczy zgłoszony do Urzędu Skarbowego za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności wskazanego na fakturze przez Wykonawcę.
6. Za datę zapłaty Wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 953 264 52 51.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o następującym numerze identyfikacji podatkowej NIP: .....

9. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, który wskaże na fakturze będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT.
10. W przypadku zlecenia prac podwykonawcy na warunkach określonych w §5 umowy, Wykonawca dodatkowo przedstawi dokument potwierdzający fakt uregulowania przez niego całego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonania zleconych prac. W przypadku przekazania faktury bez udokumentowania w/w kwestii faktura nie będzie wymagalna do czasu przedstawienia stosownych dokumentów.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł umowę o Podwykonawstwo na warunkach określonych w §5 umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **§ 4**

##### **Osoby oraz dane do kontaktu Stron**

W sprawach realizacji Przedmiotu Umowy ustala się następujące osoby oraz dane do kontaktu:

1. ze strony Wykonawcy

..... (imię i nazwisko)  
..... (nr telefonu kontaktowego)  
..... (adres email)

2. ze strony Zamawiającego:

Olgiert Sadowski (imię i nazwisko)  
604 566 054 (nr telefonu kontaktowego)  
dyrektor@chemwik.pl (adres email).

Dariusz Jabłoński (imię i nazwisko)  
660 511 130 (nr telefonu kontaktowego)  
wodkan@chemwik.pl (adres email).

#### **§ 5**

##### **Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawcy (podwykonawców) pod warunkiem, że posiada on odpowiednie kwalifikacje do wykonania prac objętych przedmiotem umowy i wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podając szczegółowy zakres prac do podwykonania oraz wartość tych prac.

2. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia doręczenia pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, uprawniony będzie do złożenia wykonawcy i podwykonawcy pisemnego sprzeciwu wobec wykonywania tych prac przez podwykonawcę.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. Zapisy powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

## **§ 6**

### **Niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) w wysokości 10% Wynagrodzenia, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy;
  - b) w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawca w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu Umowy zawartych w Umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy bez wypowiedzenia z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.
4. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
5. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia wad w dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany do dokonania uzupełnień i poprawek w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
6. Jeżeli okaże się, że wykonany Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność, został wykonany w sposób niekompletny i/lub niezgodny z Umową, wówczas Zamawiający może:
  - a) żądać poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i po prawidłowym poprawieniu i/lub uzupełnieniu w terminie wskazanym przez Zamawiającego - zaakceptować Przedmiot Umowy;
  - b) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu do poprawienia lub jeżeli Przedmiot Umowy nie został należycie poprawiony lub uzupełniony przez Wykonawcę - od Umowy odstąpić albo obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie;
7. Jeżeli wady Przedmiotu Umowy są istotne, odstąpić od Umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu na ich usunięcie.

## **§ 7**

### **Prawa autorskie**

1. W ramach ustalonego w UMOWIE wynagrodzenia z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz dokumentów określonych w § 1 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi nieodwołalnie i bezwarunkowo na Zamawiającego pełne i wyłączne autorskie prawa majątkowe, co do całości, jak i poszczególnych części przedmiotu umowy, dla:
  - 1) wykorzystania do celów prowadzenia inwestycji i budowy,
  - 2) dalszego projektowania w celu zmian i rozbudowy inwestycji,
  - 3) przedstawiania przed odpowiednimi władzami i instytucjami,
  - 4) reprodukcji w formie rysunków lub zdjęć i dalszego rozpowszechniania,

- 5) zapisywania w pamięci komputera,
- 6) powielania, rozpowszechniania i dystrybucji na nośnikach optycznych, magnetycznych lub cyfrowych,
- 7) rozpowszechniania i wprowadzenia do Internetu lub innej sieci informatycznej lub teleinformatycznej.

Powyższe przeniesienie dotyczy całego okresu ochrony praw do dokumentacji projektowej bez ograniczeń terytorialnych.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie z opracowania dokumentacji projektowej, w takim samym zakresie, w jakim jest ono udzielone w stosunku do dokumentacji projektowej, w tym w szczególności prawa zmiany lub opracowania dokumentacji projektowej, publikowania opracowania dokumentacji projektowej, dołączenia opracowania dokumentacji projektowej do innej pracy, włączenia opracowania dokumentacji projektowej do pracy zbiorowej i zmodyfikowania lub zmiany tytułu opracowania dokumentacji projektowej lub oznaczenie autora, we własnym imieniu lub za pomocą osób trzecich upoważnionych przez Zamawiającego, w zakresie i w sposób według uznania Zamawiającego.
3. Zamawiający jest uprawniony do udzielenia licencji lub przeniesienia dokumentacji projektowej w całości lub w części na osoby trzecie, bezpłatnie lub odpłatnie, w tym ma prawo do dalszego przeniesienia lub cesji praw na rzecz osób trzecich.
4. Wykonawca niniejszym bezwarunkowo, bezterminowo i nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego oraz jego podwykonawców osobistych praw autorskich w stosunku do dokumentacji projektowej oraz wszelkich opracowań dokumentacji projektowej. Zamawiający może w tym zakresie udzielać dalszych upoważnień dowolnemu podmiotowi. Niniejsze upoważnienie nie podlega ograniczeniom przewidzianym w art. 108 Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca oświadcza, że wykonanie UMOWY nie będzie naruszało praw autorskich innych osób, jak też przy wykonywaniu UMOWY nie będzie korzystał z zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz wykonanie UMOWY nie będzie obciążać żadnymi innymi prawami osób trzecich.
6. Zamawiający nie będzie zobowiązany do nabywania autorskich praw majątkowych od ewentualnych osób trzecich, które wykonywały prace związane z UMOWĄ na zlecenia Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Siła Wyższa**

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy będące następstwem wyłącznie wystąpienia Siły Wyższej.
2. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek poinformowania o tym drugiej Strony na piśmie bez zbędnej zwłoki.
3. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę na piśmie.

## **§ 9**

### **Klauzula poufności**

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, które stanowią lub mogą stanowić

- technologiczną, organizacyjną lub finansową tajemnicę drugiej Strony i których ujawnienie mogłoby narazić Stronę na szkodę (zwane dalej: Informacjami Poufnymi).
2. Informacje Poufne obejmują w szczególności:
    - a) wszelkie dane technologiczne, finansowe, handlowe, tajemnice handlowe, projekty, biznes plany lub inne informacje dotyczące Strony lub jej klientów lub kontrahentów;
    - b) informacje dotyczące usług, polityki cenowej, wynagrodzeń pracowników, sprzedaży, które Wykonawca otrzymał w okresie obowiązywania Umowy lub o których dowiedział się, czy też do których miał dostęp przy wykonywaniu Umowy, względnie dowie się, czy też będzie miał dostęp w związku z prowadzonymi negocjacjami w przedmiocie wykonania Umowy;
    - c) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Strony w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 ze zm.),
    - d) wszelkie informacje i dokumenty dotyczące Strony i jej praw własności intelektualnej w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.)
  3. Strony ustalają, że Informacje Poufne obejmują informacje wskazane w ust. 2. niezależnie od formy ich przekazania.
  4. Strony zobowiązują się wykorzystywać Informacje Poufne tylko i wyłącznie w celu wykonywania Umowy.
  5. Strona powstrzyma się od kopiowania i powielania w inny sposób dostarczonych przez drugą Stronę Informacji Poufnych lub ich części, chyba, że konieczne jest to dla celu, w jakim zostały one przekazane lub innym celu związanym z wykonaniem Umowy.
  6. Strony zobowiązują się zwrócić sobie wszelkie dokumenty i nośniki zawierające Informacje Poufne na żądanie drugiej Strony, a kopie takich nośników zniszczyć lub zwrócić równocześnie ze zwrotem oryginalnych nośników.
  7. Obowiązek zachowania w poufności Informacji Poufnych jest nieograniczony w czasie.
  8. Strona może ujawnić Informacje Poufne jedynie swoim pracownikom, podwykonawcom i kontrahentom, którzy z uwagi na zakres swoich obowiązków bądź powierzone im zadania będą zaangażowani w realizację Umowy, po poinformowaniu tych osób o charakterze Informacji Poufnych i zobowiązaniu do zachowania ich w tajemnicy. Za działania lub zaniechania wyżej wymienionych osób odpowiada Strona, w imieniu której wykonują one zadania związane z realizacją Umowy.
  9. Strony ustalają, że Informacje Poufne nie obejmują:
    - a) informacji, które legalnie znajdowały się w posiadaniu Strony przed podpisaniem Umowy i nie były objęte obowiązkiem zachowania w tajemnicy zanim zostały jej ujawnione,
    - b) informacji uzyskanych od osób trzecich, które miały prawo ich posiadania i ujawnienia, jeśli zostały ujawnione bez naruszania prawa,
    - c) informacji, które są dostępne publicznie, lub staną się publiczne w terminie późniejszym (od chwili ich upublicznienia), bez naruszania postanowień Umowy.
  10. Strony zwolnione będą z obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych, jeżeli obowiązek ujawnienia Informacji Poufnych wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa lub orzeczenia uprawnionego sądu, lub decyzji uprawnionego organu z tym, że Strona ujawniająca Informację Poufną zobowiązana jest do współdziałania z drugą Stroną, poprzez poinformowanie jej o tym fakcie, wraz ze wskazaniem podstawy prawnej lub osoby (organu) wnioskującej o udostępnienie tejże informacji, a także ujawnienia jedynie takiej części Informacji Poufnych, jaka jest wymagana przez prawo,

chyba że takie współdziałanie lub poinformowanie stanowiłoby naruszenie obowiązujących przepisów, orzeczenia lub decyzji uprawnionego organu.

11. W przypadku naruszenia obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Strona naruszająca zobowiązuje się zapłacić drugiej Stronie za każde takie naruszenie karę umowną w wysokości 5% Wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §3 ust. 1 Umowy.

## **§ 10**

### **Ochrona Danych Osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z klauzulą informacyjną Zamawiającego swoich pracowników, których dane zamieścił w ofercie lub umowie, informując ich, że ich dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się w pierwszej korespondencji przesłać do pracowników Zamawiającego wymienionych w § 4 swoją klauzulę informacyjną informując ich o fakcie przetwarzania ich danych osobowych (np. pisemnie, e-mailem, faxem).

## **§ 11**

### **Status przedsiębiorcy**

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021r. poz. 424) oraz rozporządzenia nr 651/2014 Komisji UE z dnia 17 czerwca 2014 r.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada status ..... przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021r. poz. 424) oraz rozporządzenia nr 651/2014 Komisji UE z dnia 17 czerwca 2014 r. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zmianie statusu, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od jego wystąpienia.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia, sprzedaży bądź obciążenia na rzecz osoby trzeciej jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego i innych ustaw.
4. Wszelkie spory, wynikające z Umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie, a w razie braku porozumienia Stron w terminie 90 dni od daty ich powstania, podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy z uwagi na siedzibę Wykonawcy.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

## **§ 13**

### **Spis załączników**

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

1. Oferta z dn. .... – załącznik nr 1 do Umowy;
2. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....